



**ЛОТ № 223467**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЧОНГАРСКИЙ БУЛЬВАР, 10К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**625 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения в пешей близости к метро Варшавская. Помещение расположено на цокольном этаже гастронома (общий вход), также есть отдельный вход со двора, что может обеспечить круглосуточный доступ и работу вашего бизнеса. Конкретного значения по мощности электричества(кВт) нет, все обсуждается и решается. Помещение сдается в субаренду. Для более подробной информации о помещении и условиях, связывайтесь!

Возможное назначение: магазин, кальянная, мастерская, цех, коммерция, офис, шоурум, другое, белье, бижутерия, бильярдная, бутик, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, клиентский офис, обувь, одежда, пункт выдачи, салон, свободное назначение, стройматериалы, сумки, тнп, торговая площадь, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Варшавская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	2.9 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	232 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1961 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-04 12:30:44
Помещение занято	Да		



